

SOLICITUD DE AFILIACIÓN

DOCUMENTO CORPORATIVO

AEMD · Asociación Española de Empresas de Mediación y Desocupación



Profesionalización, legalidad y representación sectorial

Proceso de adhesión de empresas y profesionales del sector redactado con enfoque corporativo, claridad jurídica y presencia de marca.

Versión institucional · Uso interno y externo

AEMD

Asociación Española de Empresas de Mediación y Desocupación

SOLICITUD DE AFILIACIÓN PROFESIONAL

AEMD · Asociación Española de Empresas de Mediación y Desocupación

El presente documento regula el proceso de adhesión de empresas y profesionales a AEMD, y tiene como finalidad establecer un marco de incorporación claro, homogéneo y coherente con la identidad institucional de la asociación.

AEMD nace con la vocación de unir, organizar y representar a empresas especializadas en mediación, recuperación de inmuebles e intervención en situaciones de ocupación e impago, promoviendo estándares de legalidad, profesionalidad y respeto institucional en todo el territorio nacional.

PROPÓSITO INSTITUCIONAL

Profesionalizar el sector, reforzar la reputación de sus miembros y articular una red nacional basada en la mediación, la transparencia y la defensa de buenas prácticas.

CRITERIOS DE ADMISIÓN

Condiciones generales para la valoración de nuevas solicitudes

Nº	Criterio de valoración
1	Ser una empresa legalmente constituida o un profesional autónomo en activo, con actividad real vinculada al sector.
2	Disponer de oficina física abierta al público o de una estructura operativa verificable y estable.
3	Desarrollar la actividad dentro de un territorio habitual de actuación claramente definido.
4	No intervenir en territorios donde exista representación asociada, salvo que se disponga de delegación u oficina física propia en dicha zona.
5	Contar con página web corporativa, correo profesional y medios de contacto verificables.
6	Mantener una reputación profesional adecuada, comprobable y alineada con la imagen del sector.
7	No constar antecedentes públicos reiterados relacionados con incumplimientos graves hacia clientes.
8	Disponer de cuenta bancaria empresarial o profesional destinada a la actividad.
9	Acreditar una antigüedad mínima de doce meses en el sector o justificar una trayectoria equivalente.
10	Mantener perfiles públicos y actividad digital acordes a estándares profesionales,

institucionales y reputacionales.

COMPROMISOS DE LA EMPRESA AFILIADA

Obligaciones asumidas por la entidad una vez aceptada su incorporación

Nº	Compromiso institucional
1	Mostrar el distintivo oficial de AEMD en la página web y en los soportes corporativos mientras la afiliación permanezca vigente.
2	Respetar los estatutos, la normativa interna y los criterios éticos establecidos por la asociación.
3	Mantener una conducta profesional, respetuosa y responsable frente a clientes, colaboradores y empresas asociadas.
4	Evitar cualquier práctica que pueda perjudicar la imagen del sector o dañar la reputación institucional de AEMD.
5	Respetar la organización territorial y la convivencia profesional entre entidades adheridas.
6	Actuar con transparencia en la contratación de servicios y en la relación comercial con terceros.
7	Alinear el sistema de contratación y señal profesional con las directrices internas acordadas por la asociación.
8	No incurrir en competencia desleal ni en prácticas de desprestigio económico hacia otros profesionales del sector.
9	Desarrollar la actividad bajo criterios de mediación, legalidad, prudencia y responsabilidad profesional.

VALOR AÑADIDO DE LA AFILIACIÓN

Principales beneficios y servicios asociados a la pertenencia a AEMD

BENEFICIOS PRINCIPALES	SERVICIOS Y APOYO ASOCIATIVO
<ol style="list-style-type: none">1. Uso institucional del distintivo profesional AEMD como elemento de reputación y confianza.2. Mayor credibilidad ante clientes, colaboradores y otros operadores del sector.	<ol style="list-style-type: none">1. Participación en acuerdos y acciones conjuntas impulsadas desde la asociación.2. Mayor visibilidad y posicionamiento profesional dentro de la red AEMD.3. Representación colectiva ante interlocutores

- 3. Pertenencia a una red nacional de empresas profesionales con visión de coordinación y crecimiento.
- 4. Posibilidad de derivación de casos en función del territorio y de la disponibilidad operativa.
- 5. Acceso a protocolos internos, criterios comunes y futuras formaciones sectoriales.

- del sector y del entorno institucional.
- 4. Acceso a orientación jurídica colaborativa en conflictos vinculados a la actividad profesional.
- 5. Integración en una estructura orientada a la homogeneidad operativa y a la defensa del trabajo bien ejecutado.

DEPARTAMENTO JURÍDICO Y DEFENSA PROFESIONAL

Las empresas afiliadas podrán acceder a un departamento jurídico colaborador orientado a mantener criterios de actuación homogéneos, reforzar la seguridad profesional en la toma de decisiones y ofrecer asesoramiento en incidencias o conflictos derivados del desarrollo ordinario de la actividad.

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE

Información necesaria para la valoración de la solicitud

Nombre comercial	_____
Razón social	_____
CIF / NIF	_____
Responsable / representante	_____
Dirección de oficina física	_____
Provincia / territorio de actuación	_____
Página web corporativa	_____
Correo electrónico	_____
Teléfono de contacto	_____
Años de experiencia en el	_____

sector _____

DECLARACIÓN RESPONSABLE

La empresa o profesional solicitante declara que toda la información aportada en este documento es veraz, suficiente y actualizada, y manifiesta expresamente su conformidad con los principios, normas internas y criterios profesionales establecidos por AEMD.

Asimismo, autoriza a la asociación a realizar las verificaciones necesarias para valorar la idoneidad de la solicitud y, en su caso, resolver sobre la admisión de la entidad solicitante conforme a sus criterios internos de organización y representación sectorial.

Lugar y fecha	Firma y sello de la empresa

RESOLUCIÓN INTERNA AEMD

Espacio reservado para uso interno de la asociación

Estado de la solicitud	Admitida / Pendiente / Rechazada
Fecha de revisión	_____ _____
Observaciones	_____ _____ _____ _____
Responsable de validación	_____ _____